

لائحة مخالفات التخطيط
وأعمال البناء في المدن الرئيسية
والثانوية والعقوبة المقرة عليها

قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (23) لسنة 1994م
بشأن لائحة مخالفات التخطيط وأعمال البناء
في المدن الرئيسية والثانوية والعقوبة المقرة عليها.

رئيس مجلس الوزراء:-

- بعد الإطلاع على دستور الجمهورية اليمنية.
- وعلى القرار الجمهوري بالقانون رقم (20) لسنة 1991م بشأن مجلس الوزراء.
- وعلى القانون رقم (15) لسنة 1980م بشأن الأحكام العامة للمخالفات.
- وبناء على عرض وزير الإسكان والتخطيط الحضري.
- وبعد موافقة مجلس الوزراء.

قرار

مادة (1): يعمل بأحكام لائحة مخالفات التخطيط وأعمال البناء في المدن الرئيسية والثانوية والعقوبة عليها (المرافقة لهذا القرار).

مادة (2): يعمل بهذا القرار من تاريخ صدوره وينشر في الجريدة الرسمية.
صدر برئاسة مجلس الوزراء
بتاريخ: 9/ذي القعدة/ 1414هـ
الموافق: 19/ابril/ 1994م

حيدر أبو بكر العطالي
رئيس مجلس الوزراء

لائحة مخالفات التخطيط وأعمال البناء
في المدن الرئيسية والثانوية والعقوبة المقررة عليها

العقوبة	نوع المخالفة	م
غرامة لا تقل عن (2000) ريال ولا تزيد عن (3000) ريال مع إزالة المخالفة على نفقة المخالف في حالة عدم إمكانية منحة الترخيص لمخالفته للتخطيط.	أعمال البناء او الشروع فيه دون الحصول على ترخيص مسبق.	1
غرامة لا تقل عن (1000) ريال ولا تزيد عن (2500) ريال مع إزالة المخالفة على نفقة المخالف في حالة عدم إمكانية منحه الترخيص.	اضافة دور علوي او ما علاه او توسيع او تعديل البناء القائم دون الحصول على ترخيص مسبق له.	2
غرامة لا تقل عن (500) ريال ولا تزيد عن (1000) ريال مع إزالة المخالفة في حالة عدم الموافقة على منح الترخيص.	أي ترميم خارجي يؤدي إلى تعديلات في معلم المبنى دون الحصول على ترخيص مسبق.	3
غرامة لا تقل عن (1000) ريال ولا تزيد عن (2000) ريال.	عدم تجديد رخصة البناء وذلك ب مباشرة أعمال بناء ومواصلة البناء او الشروع فيه بعد انتهاء مدة صلاحية الترخيص.	4
غرامة لا تقل عن (500) ريال ولا تزيد عن (3000) ريال مع إزالة أي مخالفة للمخطط العام.	توسيع البناء القائم او ترميم البناء القائم بعد انتهاء صلاحية الترخيص الصادر لهذا الغرض.	5
غرامة لا تقل عن (2000) ريال ولا تزيد عن (3000) ريال مع إعادة الحالة إلى ما كانت عليه على نفقة المخالف طبقاً للتعليمات والشروط.	مخالفة التعليمات المرفقة بترخيص البناء كلها او بعضها او مخالفة شروط منح الترخيص كلها او بعضها.	6
	مخالفة خطوط التنظيم	7

	<p>غرامة لا تقل عن (2500) ريال ولا تزيد عن (3000) ريال مع إزالة المخالفة على نفقة المخالف وإضافة الرسوم المقررة قانونا.</p>	
8	<p>غرامة لا تقل عن (1000) ريال ولا تزيد عن (3000) ريال مع سحب الترخيص وحرمان صاحب الترخيص من البناء لمدة ثلاثة أشهر وإزالة المخالفة.</p>	
9	<p>غرامة لا تقل عن (300) ريال ولا تزيد عن (400) ريال وفي حالة العودة تضاعف الغرامة بتكرار المخالفة.</p>	
10	<p>غرامة لا تقل عن (2500) ريال لا تزيد عن (3000) ريال مع إزالة المخالفة على نفقة المخالف.</p>	
11	<p>غرامة لا تقل عن (2500) ريال ولا تزيد عن (3000) ريال مع إزالة المخالفة على نفقة المخالف في حالة عدم إمكانية منحه الترخيص ودفع الرسوم القانونية في حالة سلامة الموقع على المخطط.</p>	
12	<p>تغيير نوع البناء أو الشروع في ذلك خلافاً لما هو مصرح به في</p>	

غرامة لا تقل عن (2000) ريال ولا تزيد عن (3000) ريال مع إزامه بإعادة الوضع إلى ما كان عليه بموجب الترخيص وفي حالة عدم الالتزام نزال المخالفة على نفقة المخالف.	الترخيص المنووح الذي يحدد فيه نوع البناء (سكنى او تجاري....الخ. وخلافاً للمخطط العام الذي يحدد الاستعمالات المختلفة للمناطق من سكنية وتجارية وصناعية وإدارية...الخ.	
غرامة لا تقل عن (1000) ريال ولا تزيد عن (3000) ريال مع إزالة المخالفة على نفقة المخالف.	تسويير الأرض او العقار بدون ترخيص في المناطق غير المخططة	13
غرامة لا تقل عن (2000) ريال ولا تزيد عن (3000) ريال مع إزالة المخالفة على نفقة المخالف.	البناء على ارض غير مخططة وبدون ترخيص.	14
غرامة لا تقل عن (1000) ريال ولا تزيد عن (3000) ريال مع إزامه بتنفيذ الاشتراطات والمواصفات.	إقامة البناء دون مراعاة الرسومات المعمارية والإنسانية والمواصفات وبقيمة الاشتراطات الصحية.	15
غرامة لا تقل عن (2000) ريال ولا تزيد عن (3000) ريال مع إزالة المخالفة على نفقة المخالف وتحمله الإضرار الناجمة عن ذلك.	إقامة البناء على مجرى السيول او على ارض رخوة او في المناطق التي تحظر البناء عليها المخططات.	16
غرامة لا تقل عن (2000) ريال ولا تزيد عن (3000) ريال مع إعادة الحالة إلى ما كانت عليه على نفقة المخالف مع مراعاة أي عقوبة ينص عليها قانون آخر.	إلحاق الأضرار بالشارع او الرصيف او إتلاف كابلات الإنارة وأعمدة الإنارة او الخدمات الأخرى.	17
غرامة لا تقل عن (500) ريال ولا تزيد عن (1000) ريال مع إزامه برفع الحواجز والمطبات على نفقته.	وضع حواجز ومطبات في الشوارع.	18

غرامة لا تقل عن (500) ريال ولا تزيد عن (2000) ريال مع إزامه بالإزالة مع تكرار الغرامة عند تكرار المخالفة.	استخدام الشارع او الرصيف المقابل للبناء بأشياء تعيق حركة وسائل النقل او مرور المشاة عليه او شغل مساحة ا اكثر من المسموح بها.	19
غرامة لا تقل عن (1000) ريال ولا تزيد عن (3000) ريال مع إزامه بتنفيذ المطلوب.	عدم إقامة سياج مؤقت أثناء البناء او الهدم.	20
غرامة لا تقل عن (1000) ريال ولا تزيد عن (3000) ريال مع إزامه بإزالة المخالفة واعادة الشارع إلى ما كان عليه.	إغلاق الشارع لسبب او اخر دون تصريح .	21
غرامة لا تقل عن (2000) ريال ولا تزيد عن (3000) ريال مع إزامه برفع المخالفات وتحمل التكاليف مع مضاعفة الغرامة والإحالـة إلى النيابة عند التكرار.	نقل مخالفات البناء إلى شوارع أخرى في غير الأماكن المخصصة لها.	22
غرامة لا تقل عن (2000) ريال ولا تزيد عن (3000) ريال مع إزامه بنقل المخالفات على نفقته ، وفي حالة عدم الالتزام تضاعـف المخالفة على نفقته ويحال إلى النيابة.	ترك مخالفات البناء في شوارع أخرى في غير الشارع بعد انتهاء اعمال البناء.	23
غرامة لا تقل عن (2000) ريال ولا تزيد عن (3000) ريال مع إزامه بإزالة المخالفة وفي حالة عدم الالتزام تضاعـف الغرامة وتزال على نفقته.	إغلاق الشارع او ممر قائم على الطبيعة ومرخص به لمباني قائمة.	24
غرامة لا تقل عن (1000) ريال ولا تزيد عن (3000) ريال وعند التكرار يضاعـف المبلغ ويحال إلى النيابة .	مباشرة المقاول أعمال البناء قبل حصول المالك على الترخيص بالبناء .	25
غرامة لا تقل عن (300) ريال ولا تزيد عن (2000) ريال مع مضاعفة الغرامة والإحالـة إلى النيابة عند التكرار.	مباشرة الأسطـى او العامل لأعمال البناء قبل حصول المالك على ترخيص البناء.	26
غرامة لا تقل عن (1000) ريال ولا تزيد عن (3000) ريال مع رفع المواد والمخالفـات وتتكرـر الغرامة بتكرار المخالفة.	وضع مواد البناء في الشوارع قبل الحصول على موافقة مكتب	27

الوزارة المختص.	
غرامة لا نقل عن (2000) ريال ولا تزيد عن (3000) ريال وتتكرر الغرامة بتكرار المخالفة مع رفع المواد والمخلفات على نفقة المخالف.	عدم الالتزام بالشروط الخاصة باستخدام الخرسانة الجاهزة في الشوارع التي يحددها المكتب المختص.
28	
غرامة لا نقل عن (2000) ريال ولا تزيد عن (3000) ريال وتتكرر الغرامة عند عدم الالتزام ويتم التسوير على حساب المالك.	عدم الامتثال لتعليمات مكتب الوزارة المختص بتسوير الأرضي الفضاء على الشوارع المخططة.
29	